2021.9
vol.10
発行：宇都宮空き家会議
編集：森谷 真依

宇都宮・空き家会議通信

妄想しよう、
ミライのこと。

空き家から、
未来のふるさとの景色を一。

空き家の学校

2021年6月26日㊏開校！！

座学編

「空き家を活用するためには、どんな手法があるんだろう」
「地域との関係性づくりは？」
「建物の知識も必要だよね…」

現在、地域課題の一つにもなっている『空き家』を活用するためには、アイデアベースの妄想だけでなく、様々な現実問題と向き合わなければなりません。そこで、宇都宮市宮原にある空き家を学び舎に設え、知識や技能を体系的に学ぶ『空き家の学校』を6月26日（土）に初開講いたしました（主催：宇都宮空き家会議）。

今回学び舎となる空き家は、築約50年の木造平屋で、空き家となって約10年。

『空き家の学校』では、建物の点検法、賃借時の注意点、多様な活用法、そして実際の補修方法や庭いじりまで、座学はもちろん、実技も参加者に体験してもらいながら空き家の活用に必要な知識と技能を体系的に学んでいきます。『活用の基本を学ぶコース（座学編）』では、地域の空き家問題に向き合うだけでなく、実際にどのように活用したらその先に良い景色が生み出せるのか、ちょっと遠い未来まで見据え、活用していくための基礎知識について学ぶことができます。
なんと、募集開始後、すぐに定員いっぱいに。
そんなみなさんの関心が高い空き家活用のポイントについて、早速見ていきましょう。

空き家の学校

地域との関わり方を知ろう

宇都宮空き家会議 副会長 岩井 俊宗 氏
（NPO 法人とちぎユースサポーターズネットワーク代表理事 ）

地域に愛される空間を目指し、訪れる人の笑顔をイメージしながら設計することが空き家を活用する上でとても大切です。そこで、まず始めに、空き家に入っていく前段階である『地域との関係性の育み方』について学んでいきます。

地域の中にある空き家は私たちにとっては非日常ですが、地域住民にとっては生活空間に溶け込んでいる日常です。ゆえに、自分が何者なのか、しっかりと伝えていくこと。課題ばかりに目を向けるのではなく、地域の素敵なところを見つけてあげること。熱心に足を運び、関わり続けること。それこそが地域と上手く関わるために大切な一歩となるのだと実感しました。

建物の状態を知ろう！

宇都宮空き家会議 賛助会員 菅野 武 氏
（ 有限会社レーベンデザイン / とちぎ住宅診断サービス代表 ）

人が住まなくなった空き家では、建物の傷むスピードがとても早くなってしまうことをご存知でしょうか。このテーマでは､壊れやすい箇所やチェックポイントについて､実際の空き家をフィールドに考えていきます。

雨漏りやカビや腐敗、動物の住処となってしまう危険性について学んだあとは、実際に空き家を見て回ります。修繕が必要な傷んだ天井や畳について菅野氏が解説し、参加者は真剣に耳を傾けます。心地よく快適な空間をつくるためにも、修繕が必要な箇所を見極める知識はとても必要です。人を活かすためのツール＝建物なので、人のための居場所になるような活用をしていきたいですね。

完成イメージを共有しよう

宇都宮空き家会議 会長 石井 大一朗 氏
（ 宇都宮大学地域デザイン科学部准教授）

座学編の最後は、空き家をより良い空間にするためにはどの箇所の DIY が必要か、手と頭で考えるワークショップを行います。実際に空き家を探索し、つくりたい景色を思い思いに紙面に描いてもらいます。発表の場では、ユニークなアイデアから実用的なアイデアまで、様々なイメージを訊くことができました。参加者の中には、地域の現状をヒアリングし、地域に必要とされている機能と掛け合わせたアイデア展開をしていた人も。空間をデザインする上で、「こんなものがあったらいいな」という自由な発想と、住民に求められている機能を掛け合わせて考えたら、きっとみんなに愛される場所になるのではないかと改めて感じました。

Before

---これから駄菓子屋さんに生まれ変わる空き家---

縁側

お庭

照明

外観

現場の動きをチェックする

宇都宮空き家会議公式 Facebook にて、
現場の情報を随時公開しています＊

（Facebook は左の QR コードから）

workshop

7月25日(日)、空き家の活用方法をより具体的に考え、意見交換するワークショップを開催しました！ワークショップでは、空き家を活用するにあたり誰のためのどんな空間にするのか、全体コンセプトを設計し、その上で考えるべき内容（アイデア）を出し合いました。これらの話し合いを基に優先順位付けを行い、「実践編」で実際に参加者全員で DIY を行います。学生や地域住民の方々のお力添えをいただきながら、地域にある空き家をひとつの居場所として輝かせていきますので、お楽しみに！

実 践 編

実践編
いよいよスタート！

DIY を実践しよう

皆さんで決定した DIY したい箇所を実際に修繕していただきます。
DIY が難しい箇所については、専門家の修繕作業を間近で見学していただきます。
お庭を地域の方が集う場とするため、参加者全員でいじり倒しましょう。

「実践編」では、地域住民との交流イベント「一日だけの駄菓子屋」の開催に向けて、空き家をフィールドに参加者が実際に DIY を行います。技術指導には、有限会社レーベンデザイン・とちぎ住宅診断サービス代表 菅野 武氏、一級建築士かつインテリアコーディネーター 櫻井 澄子氏が当たります。乞うご期待！！

宇都宮空き家会議 賛助会員 **菅野 武** 氏

有限会社レーベンデザイン 代表
とちぎ住宅診断サービス 代表

「空き家を自ら直してそれを活用する」という体験では、作業を通して実際の建物の中身や裏側を見ることができます。また同時に、その建物がたどってきた経緯や地域との関係性を知ることで、これからの「場づくり」とはどのようにあるべきか、何を目指すのかを、一緒に学んでいきたいと考えています。

宇都宮空き家会議 賛助会員 **櫻井 澄子** 氏

ナックスペースクリエーション一級建築士事務所 代表
コミュニティスペース 610 代表

考えることと実践することの間にはちょっとハードルがあるけど、みんなのアイデアが形になるように、サポートをしていきます！空き家というフィールドを思う存分駆け巡れ！

スポンサー

「空き家の学校」の趣旨に賛同いただき、ご協賛いただいている企業の皆様です。学校が開校できますことも、スポンサーの皆様のお力添えのお陰です。心より感謝申し上げます。様々な知見と学びを得て、地域に新たな景色と笑顔を生み出すために尽力して参りますので、今後ともどうぞ宜しくお願い申し上げます。

豊かな未来 ゆとりある環境を見つめて
環境と景観の創造
株式会社 菊地組

UDOKEN
宇都宮土建工業株式会社

すべての解体工事に対応する
KUMAMOTO
熊本株式会社

空家問題・不動産相続に寄り添い解決します。

「遠く維持管理ができない空家・空地はどうすれば？」
「不動産のこと今のうちに相談したい」

こんなお悩みがある方はお気軽にフルハウスへご相談を！
徹底した秘密厳守で無料査定も行っています。

ご相談は☎でもお気軽に！

不動産の売買・賃貸・管理・査定・買取
空家問題　不動産相続　家族のための信託

株式会社フルハウス

宇都宮市上野町6064-10
受付時間：9時半～18時半※定休日なし

☎028-666-5888

REVIVEHOME
リバイブホーム

空き家・中古住宅を利活用したモデルハウス作りました！

お持ちの【空き家】を使いたい人がいます!!
地域のために【利活用】してみませんか!?

空き家のお困り
何でもご相談下さい！

- 相続サポート
- 遺品整理
- リフォーム リノベーション
- 解体・更地化
- 売却・買取
- 賃貸・管理
- レンタルスペース 企画・運営
- 起業・開業支援

モデルハウス：宇都宮市花房2-8-11

REVIVEHOME
リバイブホーム

0120-312-115

Interview

「空き家の学校」とは、実際の空き家をフィールドに、建築士や地域コーディネーターなど様々なプロの指導の元、実践的・体系的に『空き家活用』について学んでいく学び舎です。今回、そんな「空き家の学校」で副校長を務める岩井 俊宗さん、学年主任を務める白金 励大さんの対談の様子をご紹介します！

岩井 「空き家の学校」に参画することになったきっかけは？

白金 福島県白河市にあるコミュニティ・カフェ『EMANON』でのインターンシップがきっかけです。そこでは、飲み物を安く提供していたり様々なイベントを企画していたりと、若者の居場所づくりに力を入れていて。それを見た時に「地元に帰ってこれる場所があるっていいな」と思うと同時に、「自分が中高生の時にふらっと立ち寄れる居場所はなかったな」と思ったんです。そしていつしか、「若者にフォーカスした場づくりをしたい」と思うようになり、現在、空き家を活用した若者の場づくりを行うために、空き家の学校で企画・運営等を学んでいるところです。

岩井 ドンピシャだね。自分は、高齢化が進む日光市三依地区で空き家と出会ったことがきっかけかな。三依には、耕作放棄地が増えたり、公民館の運営が難しくなったり、空き家が増えたりと、地域を維持管理すること自体が難しくなってしまうという問題があって。暮らしはすごく良いのに、建物がどんどん空いていってしまう。そんな風に景色が荒んでしまう寂しさを感じている地域の人を見て、若者と空き家を上手く繋げられないだろうかと考えるきっかけになったね。加えて、古い建物って可能性に満ちてて面白いなって。今、学生や知人と一緒に手を入れた築 50 年の家に住んでるんだけど。建物自体は古いし DIY にもすごく時間がかかったけど、それ以上に思い出がめっちゃできるのね。これまで使われてこなかった建物に色々な人が集い、もう一度魂が吹き込まれる。人と人とがつながる。そのわくわく感が空き家にはすごくあるなって。励大が思う『若者の居場所』ってどんなもの？

白金 どんな人でも“ここにいていいんだ”と思える場です。意識が高い人もいればモヤモヤしている人もいて、そこでは何かしらの価値観や行動のきっかけを与え合える。じゃあそういうのをどうやって作ろうかと考えた時に、バレーコートやバスケコートを併設して、楽しい施設を兼ね備えた居心地のいい空間を作れないかなって。

岩井 めちゃくちゃいいと思うよ。会議室とかって自分に自信がある人しか行けないからね。そうじゃなくて、特に考えを持っているわけじゃないけど楽しいことができるなら行きたいと思うし、そこで色々な人と関わり合えるところにスポーツの意義ってあるよね。空き家の学校でも、「空き家を活用して駄菓子屋さんを作ろう」という計画が出てるけど、『駄菓子を買う』っていう行動は意識の高い低い関係なく楽しいじゃん。そこにこそ色々な人が集まるっていう機能があると思うんだよね。これから空き家の学校をどうしていきたい？

白金 受講生だけで空き家を活用するとなると時間がかかるので、もっと多くの学生や地域住民を巻き込みたいです。巻き込みつつ、学びつつ、地域の人が集えるような仕掛けができないかな、と考えています。

岩井 いいね。空き家を改修するというプロセスだけじゃなく、色々な人が関わり合えるきっかけが空き家活用にはあるよね。
自分は『地域家族』を創りたいかな。血の繋がった家族だけじゃなくて、エリアの中で暮らしを共有できる大きな家族のイメージ。だから、空き家を活用して駄菓子屋さんを作りたいというよりも、そこに集まった子どもたちと交流したり、地域の玄関としての駄菓子屋さんにしたいなという展望があって。住民同士がこの場で繋がり合って、みんなで暮らしを支え合う。そんな景色って良いと思うな。

白金 自分もそれ最近すごい思って。サマーウォーズみたいな大家族っていいですよね。

空き家の学校 副校長　岩井（いわい） 俊宗（としむね）

栃木県宇都宮市出身。2005 年宇都宮大学国際学部卒業後、ボランティアコーディネーターとして宇都宮市民活動サポートセンター入職。NPO・ボランティア支援、個別 SOS に従事。2008 年より若者の成長機会創出と社会課題の解決に向けて持続的に取り組む人材を輩出し、若者による社会づくりの加速を目的に、とちぎユースサポーターズネットワークを設立し、代表理事を務める。他、「空き家の学校」では副校長として、受講生に対して地域との関わり方をレクチャーしている。

空き家の学校 学年主任　白金（しろがね） 励大（れお）

宇都宮大学 地域デザイン科学部 コミュニティデザイン学科の 3 年生。コミュニティカフェ『EMANON』でのインターンシップを経て、とちぎユースサポーターズネットワークにインターン生として合流。「空き家を活用し若者の居場所づくりをしたい」という想いのもと、宇都宮空き家会議が主催する「空き家の学校」の学年主任として、空き家をフィールドに企画・運営等を行っている。

宇都宮建設事業協同組合

理事長　菊池　三紀男

宇都宮市簗瀬町１９５８番地１

ＴＥＬ ０２８（６３６）５２２１

栃木県司法書士会

相続・遺言・売買・成年後見
土曜日無料相談会開催中

お問合せ ☎028-614-1122

県内５会場で実施。開催日等の詳しい情報はＨＰをご覧ください。

栃木県司法書士会　検索

一確かな技術力で
快適空間を創出一

栃木県造園建設業協同組合

栃木県宇都宮市川田町 108－3
TEL : 028 － 612－2442
FAX : 028 － 612－2289
MAIL : tochigi@jalc.or.jp

株式会社 しらさぎ不動産

宇都宮南部の事なら
おまかせください

〒321-0134
宇都宮市高砂町3-9
☎028-655-2702
しらさぎ不動産　検索
http://www.shirasagi-k.com

ご相談はお近くの〈あしぎん〉まで！

空き家対策ローン

足利銀行　あしぎん　検索

安心・安全な取引をサポートします

全日 REST INFORMATION ON REAL ESTATE 保証

（公社）全日本不動産協会
（公社）不動産保証協会
（一社）全国不動産協会

宇都宮市中央1-9-11 大銀杏ビル7階
TEL 028-666-4554

不動産の売買・有効活用のことなら
株式会社テックスへお任せ下さい！

☎028-666-0006

― 小回りの利く不動産業者です ―

TEX 株式会社テックス

〒321-0169　宇都宮市八千代2-3-14
E-mail　tex19@eagle.ocn.ne.jp

全解工連
Japan Demolition Contractors Association

都市の環境・未来を考える!!

空き家解体はもちろん、アスベスト除去処理なども相談ください

一般社団法人
栃木県解体工事業協会

空き家・空き地の
売却・有効活用は
専門家在籍の当社へ

先ずはお気軽に
ご相談下さい

(有)大福不動産

✆028（622）7894

空家対策と信託手続きのお手伝い

咲楽とらすと
SAKURA TRUST

宇都宮市西川田町923-20
☎028－611－1200

不動産売買　・　賃貸　・　管理
土地活用コンサルタント

あなたに合った
ベストな提案を

有限会社 加賀野

★無料査定★秘密厳守★

宇都宮市陽東３丁目２６－４
TEL０２８－６６４－０９１５
FAX０２８－６６４－０９４８
E-mail info@kagano.co.jp

新型

空き家対策はとちぎんへ！

新型
リフォームローン

リバース
モーゲージローン

TOCHIGIN 栃木銀行

AOI
AOI HOUSING

有限会社あおいハウジング　管理部
〒320-0043 宇都宮市桜２丁目６番14号
TEL　028-616-1201/FAX　028-616-1202

土地・建物・マンション
マイホーム お部屋探し ご相談ください

七つ星不動産株式会社

宇都宮市東宿郷三丁目4-15
TEL 028-610-7724
FAX 028-610-7726
HP https://www.7star.co.jp

全国に広がるネットワーク

HOUSEDO

ハウスドゥ！宇都宮東店

028-660-4033

オフィス永瀬 有限会社
宇都宮市岩曽町1332-2
https://utsunomiyahigashi-housedo.com/

・無料でお気軽にご相談できます。
・個人で切り盛りしています。
・査定も、仲介も、販売も、
宇都宮のことならおまかせ。
株式会社
ちいさな星のふどうさん屋
〒320-0851 宇都宮市鶴田町133-16
TEL028-680-4223
FAX 028-680-4222
ちいさな星の
ふどうさん屋

草刈り
遺品整理
解体
空き家のことなら
まるっとお任せください。
お見積
無料
お気軽にどうぞ♪
空家管理士・遺品整理士・増改築相談員がいる会社です。
株式会社ピースノート
We want to make piece note of happiness.
〒320-0851 栃木県宇都宮市鶴田町1427
お問合先 028-680-6380
営業時間 9:00～17:30
空家管理士 / 遺品整理士 (認定 第ISO3614 号)/ とび土木工事業 建築工事業 解体工事業 栃木県知事許可(般-30) 第 24326号 / 産業廃棄物収集運搬業栃木県知事許可第00900164065号
詳細は
ホーム
ページへ
http://piece-note.com/